



Prefeitura Municipal de Queluz

Estado de São Paulo

Rua Prudente de Moraes, 100 - Centro - Tel.: (12) 3147-9020 - CNPJ: 46.670.931/0001-06

**Desenvolve
Queluz**

Administração 2021 - 2024

Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos

PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 18, DE 08 DE OUTUBRO DE 2024.

EMENTA: “AUTORIZA DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

Art. 1º - Fica autorizado o Executivo Municipal a desafetar da categoria de bem de uso especial ou de uso comum do povo, para categoria de bem patrimonial disponível, o bem imóvel consistente em parte da área registrada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Queluz sob a matrícula nº 2206, discriminada a seguir:

Área localizada na Rua Armando de Moraes Borges nesta cidade, composta por 1 lote com área total de 1.329,11 m² (um mil, trezentos e vinte e nove metros quadrados e onze décimos quadrados), discriminada no croqui em anexo.

Art. 2º - Fica o Executivo Municipal autorizado a vender, observados os requisitos da Lei nº. 14.133/21 e posteriores alterações, o imóvel de que trata o artigo anterior, revertendo o produto para aquisição ou manutenção de próprios do Executivo Municipal.

Art. 3º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

Queluz, 08 de outubro de 2024.

Laurindo Joaquim da Silva Garcez
Prefeito Municipal



Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos

ENCAMINHAMENTO E EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 18, DE 08 DE OUTUBRO DE 2024.

SOLICITA EXTREMA URGÊNCIA

EMENTA: “AUTORIZA DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

**Exmo. Presidente,
Nobres Edis,**

Apresentamos o presente Projeto de Lei nº 18/2024 a Vossa Excelência, para análise e aprovação desta Egrégia Casa de Leis, que **“AUTORIZA DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”**.

A presente desafetação encontra-se amparada no artigo 156 da Lei Orgânica Municipal e tem como objetivo a alienação da respectiva área em questão.

A extrema urgência na aprovação do presente feito advém da necessidade de investimento na aquisição ou manutenção de próprios do Executivo Municipal.

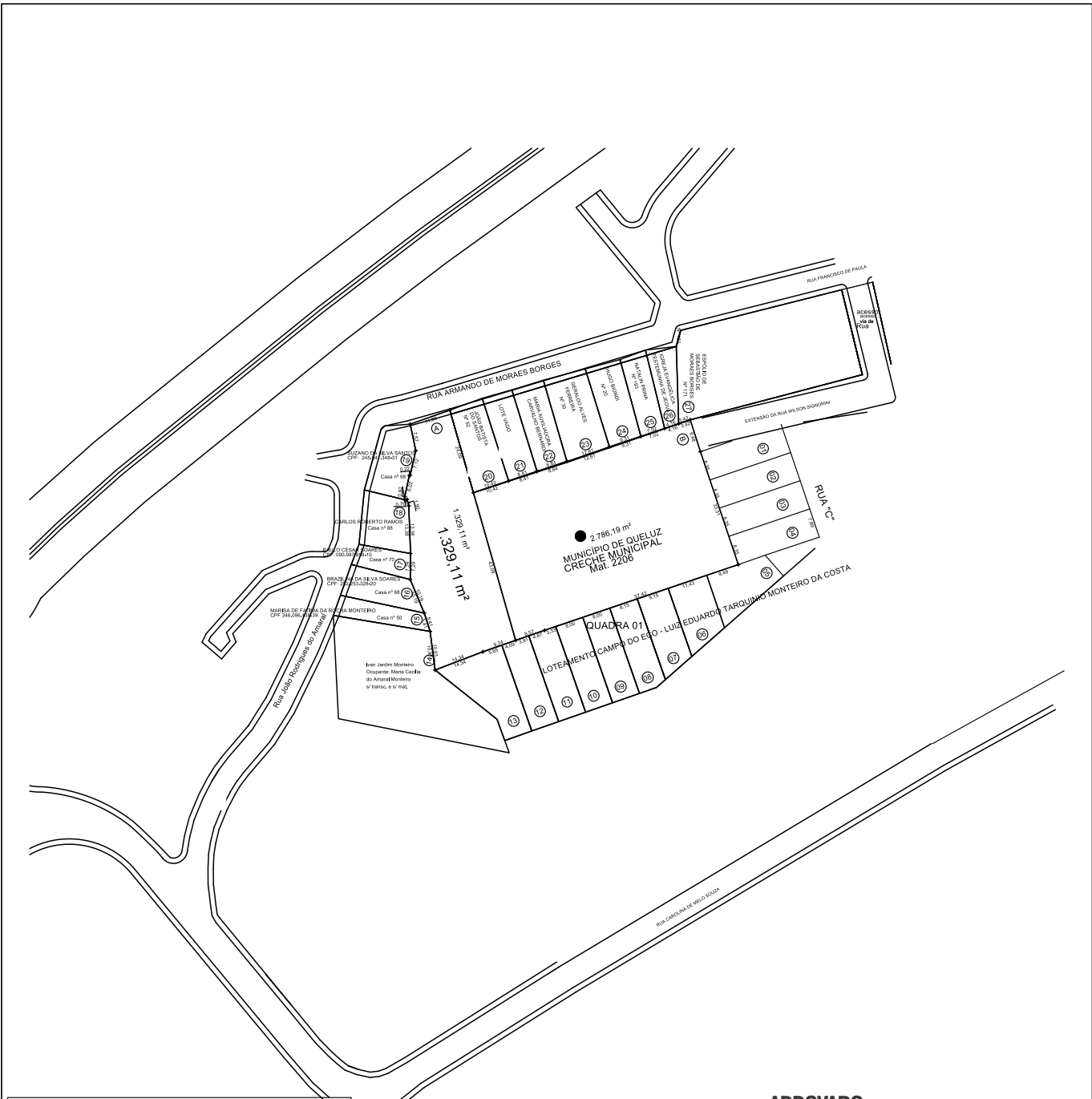
Convictos de que os ilustres membros dessa Casa Legislativa haverão de conferir o necessário apoio a esta propositura, solicito a Vossa Excelência emprestar sua valiosa colaboração no seu encaminhamento.

No ensejo, apresento a Vossa Excelência e aos seus eminentes pares os protestos de elevado apreço e distinguida consideração.

Queluz, 08 de outubro de 2024.

**Laurindo Joaquim da Silva Garcez
Prefeito Municipal**

**Ao Excelentíssimo Senhor
José Antônio Faria França
DD. Presidente da Câmara Municipal de Queluz/SP.**



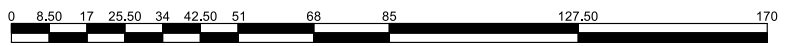
Situação:



APROVADO

Sidney José Ferreira: 602450938
 Assinado de forma digital por Sidney José Ferreira: 60245093834
 Dados: 2024.09.19 13:57:40 -03'00'

Escala Gráfica:



PROJETO:

GEORREFERENCIADO

PROPRIEDADE / IMÓVEL: CRECHE MUNICIPAL		ÁREA: 4.122,00 m²
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE QUELUZ		ÁREA: 0,4122 ha
DATA: 01/01/2001	MUNICÍPIO: QUELUZ	ESCALA: 1 / 1700
MATRÍCULAS: M-2.206 CNS: 12.262-2	PROPRIETÁRIO: <hr/> MUNICÍPIO DE QUELUZ CNPJ: 46.670.931/0001-06	RESPONSÁVEL TÉCNICO: FABRÍCIO JOSÉ SAULLO:79978339604 <small>Assinado de forma digital por FABRÍCIO JOSÉ SAULLO:79978339604 Dados: 2024.09.04 08:47:13 -03'00'</small> <hr/> Crea nº RRT nº

Esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para cálculos, Desenhos e Projetos topográficos Métrica TOPO



MEORIAL DESCRITIVO PARA DESMEMBRAMENTO DE UM TERRENO URBANO

Imóvel: MATRICULA 2.206

Comarca: Queluz-SP

Proprietário: MUNICIPIO DE QUELUZ

Local: RUA WILSON SIGNORINI, CENTRO,
QUELUZ-SP

Código SNCR:

Área SGL (ha): 0,4122 ha

Perímetro (m): 304,79 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M001**, de coordenadas (Longitude: 44°46'39,181", Latitude: -22°32'22,408" e Altitude: 482,73 m); deste, segue confrontando com João Batista dos Santos, com os seguintes azimutes e distâncias: 195°58'23" e **24,09m** até o vértice **M002**, (Longitude: 44°46'38,949", Latitude: -22°32'23,161" e Altitude: 487,33 m); 288°34'25" e **10,42m** até o vértice **M003**, (Longitude: 44°46'38,603", Latitude: -22°32'23,053" e Altitude: 485,46 m); 288°33'05" e **8,41m** até o vértice **M004**, (Longitude: 44°46'38,324", Latitude: -22°32'22,966" e Altitude: 486,56 m); 288°40'44" e **8,84m** até o vértice **M005**, (Longitude: 44°46'38,031", Latitude: -22°32'22,874" e Altitude: 493,45 m); 288°46'21" e **12,61m** até o vértice **M006**, (Longitude: 44°46'37,613", Latitude: -22°32'22,742" e Altitude: 490,28 m); 288°29'43" e **9,31m** até o vértice **M007**, (Longitude: 44°46'37,304", Latitude: -22°32'22,646" e Altitude: 490,21 m); 288°38'26" e **7,02m** até o vértice **M008**, (Longitude: 44°46'37,071", Latitude: -22°32'22,573" e Altitude: 490,37 m); 288°56'16" e **4,16m** até o vértice **M009**, (Longitude: 44°46'36,933", Latitude: -22°32'22,529" e Altitude: 490,20 m); 288°26'08" e **3,42m** até o vértice **M010**, (Longitude: 44°46'36,820", Latitude: -22°32'22,494" e Altitude: 493,31 m); 197°55'05" e **9,48m** até o vértice **M011**, (Longitude: 44°46'36,718", Latitude: -22°32'22,787" e Altitude: 493,53 m); 198°35'48" e **33,31m** até o vértice **M012**, (Longitude: 44°46'36,346", Latitude: -22°32'23,814" e Altitude: 496,43 m); 108°48'59" e **57,42m** até o vértice **M013**, (Longitude: 44°46'38,248", Latitude: -22°32'24,416" e Altitude: 483,98 m); 109°17'15" e **8,57m** mais **9,74m** até o vértice **M015**, (Longitude: 44°46'38,854", Latitude: -22°32'24,613" e Altitude: 491,69 m); 111°00'52" e **14,34m** até o vértice **M016**, (Longitude: 44°46'39,322", Latitude: -22°32'24,780" e Altitude: 483,98 m); 07°29'45" e **10,93m** até o vértice **M017**, (Longitude: 44°46'39,372", Latitude: -22°32'24,427" e Altitude: 482,71 m); 17°52'45" e **5,41m** até o vértice **M018**, (Longitude: 44°46'39,430", Latitude: -22°32'24,260" e Altitude: 482,60 m); 22°44'01" e **10,19m** até o vértice **M019**, (Longitude: 44°46'39,568", Latitude: -22°32'23,954" e Altitude: 481,94 m); 359°19'15" e **7,29m** até o vértice **M020**, (Longitude: 44°46'39,565", Latitude: -22°32'23,717" e Altitude: 481,38 m); 02°12'22" e **13,38m** até o vértice **M021**, (Longitude: 44°46'39,583", Latitude: -22°32'23,283" e Altitude: 479,49 m); 14°46'28" e **1,90m** até o vértice **M022**, (Longitude: 44°46'39,600", Latitude: -22°32'23,223" e Altitude: 478,98 m); 94°41'17" e **0,76m** até o vértice **M023**, (Longitude: 44°46'39,626", Latitude: -22°32'23,225" e Altitude: 478,82 m); 352°42'03" e **0,92m** até o vértice **M024**, (Longitude: 44°46'39,622", Latitude: -22°32'23,196" e Altitude: 478,71 m); 347°59'09" e **6,02m** até o vértice **M025**, (Longitude: 44°46'39,578", Latitude: -22°32'23,004" e



Altitude: 479,09 m); 252°49'15" e **0,22m** até o vértice **M026**, (Longitude: 44°46'39,571", Latitude: -22°32'23,006" e Altitude: 479,11 m); 347°09'05" e **7,12m** até o vértice **M027**, (Longitude: 44°46'39,515", Latitude: -22°32'22,778" e Altitude: 479,56 m); 11°57'44" e **7,57m** até o vértice **M028**, (Longitude: 44°46'39,570", Latitude: -22°32'22,537" e Altitude: 479,37 m); 289°38'44" e **11,80m** até o vértice **M001**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

QUELUZ - SP, 27 de Agosto de 2024.

FABRÍCIO JOSE
SAULLO:79978339604

Assinado de forma digital por
FABRÍCIO JOSE SAULLO:79978339604
Dados: 2024.09.04 08:39:48 -03'00'

FABRÍCIO JOSÉ SAULLO
ARQUITETO URBANISTA ESP. EM GEORREFERENCIAMENTO
CAU: A28609-5
Credenciamento INCRA: C6U

APROVADO

Sidney José
Ferreira:
602450938
34

Assinado de
forma digital por
Sidney José
Ferreira:
60245093834
Dados: 2024.09.19
13:57:56 -03'00'



MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA À DESMEMBRAR

Quadra: M-2.206

Lote: 01 À DESMEMBRAR

Área: 1.329,11 m²

O Lote de terreno sob nº 01 da Quadra A, do Loteamento denominado "CRECHE MUNICIPAL" localizado na RUA ARMANDO DE MORAES BORGES, no município de QUELUZ - SP, comarca de Queluz - SP, na quadra formada pelas, de formato irregular, abrangendo uma área de **1.329,11 m²** (um mil, trezentos e vinte e nove metros quadrados e onze décímetros quadrados).

Para quem da RUA ARMANDO DE MORAES BORGES olha para o lote 01 inicia-se a descrição no vértice **M028** na coordenada (EX: 522.862,4900 NY: 7.507.428,6100), no ângulo interno de 97°40'02" com uma distância de **11,80 m** de frente até o vértice **M001** de coordenada (EX: 522.873,6100 NY: 7.507.432,5600), confrontando com Rua Armando de Moraes Borges, daí deflete à direita no ângulo interno de 86°21'03" com uma distância de **24,09 m** do lado esquerdo até o vértice **M002** de coordenada (EX: 522.880,2136 NY: 7.507.409,3882), confrontando com João Batista dos Santos, daí deflete à esquerda no ângulo interno de 180°03'04" com uma distância de **43,09 m** do lado esquerdo até o vértice **M014** de coordenada (EX: 522.892,0600 NY: 7.507.367,9600), confrontando com Lote 02, Creche Municipal, Município de Queluz, daí deflete à direita no ângulo interno de 93°13'16" com uma distância de **9,74 m** ao fundo até o vértice **M015** de coordenada (EX: 522.882,8600 NY: 7.507.364,7600), confrontando com Luiz Eduardo Tarquinio Monteiro da Costa, daí deflete à esquerda no ângulo interno de 181°44'48" com uma distância de **14,34 m** ao fundo até o vértice **M016** de coordenada (EX: 522.869,4700 NY: 7.507.359,6400), confrontando com Luiz Eduardo Tarquinio Monteiro da Costa, daí deflete à direita no ângulo interno de 76°26'01" com uma distância de **10,93 m** do lado direito até o vértice **M017** de coordenada (EX: 522.868,0700 NY: 7.507.370,4800), confrontando com Maria Célia do Amaral Monteiro, daí deflete à esquerda no ângulo interno de 190°24'21" com uma distância de **5,41 m** do lado direito até o vértice **M018** de coordenada (EX: 522.866,4200 NY: 7.507.375,6300), confrontando com (LOTE 15) de propriedade de MARISA DE FATIMA DA ROCHA MONTEIRO, CPF: 346.096.438-39, Casa nº 50, daí deflete à esquerda no ângulo interno de 184°55'27" com uma distância de **10,19 m** do lado direito até o vértice **M019** de coordenada (EX: 522.862,4900 NY: 7.507.385,0300), confrontando com (LOTE 16) de propriedade de BRAZILINA DA SILVA SOARES, CPF: 252.253.328-20, Casa nº 68, daí deflete à direita no ângulo interno de 156°36'13" com uma distância de **7,29 m** do lado direito até o vértice **M020** de coordenada (EX: 522.862,5800 NY: 7.507.392,3200), confrontando com (LOTE 17) de propriedade de PAULO CESAR SOARES, CPF: 090.997.858-10, Casa nº 70, daí deflete à esquerda no ângulo interno de 182°48'22" com uma distância de **13,38 m** do lado direito até o vértice **M021** de coordenada (EX: 522.862,0900 NY: 7.507.405,6900), confrontando com (LOTE 18), de propriedade de CARLOS ROBERTO RAMOS, Casa nº 88, daí deflete à esquerda no ângulo interno de 192°13'48" com uma distância de **1,90 m** do lado direito até o vértice **M022** de



coordenada (EX: 522.861,6200 NY: 7.507.407,5300), confrontando com (LOTE 18) de propriedade de CARLOS ROBERTO RAMOS, Casa nº 88, daí deflete à esquerda no ângulo interno de 261°40'48" com uma distância de **0,76 m** do lado direito até o vértice **M023** de coordenada (EX: 522.860,8600 NY: 7.507.407,4500), confrontando com (LOTE 18 de propriedade de CARLOS ROBERTO RAMOS, Casa nº 88, daí deflete à direita no ângulo interno de 77°05'55" com uma distância de **0,92 m** do lado direito até o vértice **M024** de coordenada (EX: 522.860,9700 NY: 7.507.408,3600), confrontando com (LOTE 18) de propriedade de CARLOS ROBERTO RAMOS, Casa nº 88, daí deflete à direita no ângulo interno de 174°42'16" com uma distância de **6,02 m** do lado direito até o vértice **M025** de coordenada (EX: 522.862,2400 NY: 7.507.414,2400), confrontando com (LOTE 19) de propriedade de SUZANO DA SILVA SANTOS, CPF: 245.941.348-31, Casa nº 98, daí deflete à direita no ângulo interno de 107°22'56" com uma distância de **0,22 m** do lado direito até o vértice **M026** de coordenada (EX: 522.862,4600 NY: 7.507.414,2600), confrontando com (LOTE 19) de propriedade de SUZANO DA SILVA SANTOS, CPF: 245.941.348-31, Casa nº 98, daí deflete à esquerda no ângulo interno de 251°54'05" com uma distância de **7,12 m** do lado direito até o vértice **M027** de coordenada (EX: 522.864,0500 NY: 7.507.421,2000), confrontando com (LOTE 19) de propriedade de SUZANO DA SILVA SANTOS, CPF: 245.941.348-31, Casa nº 98, daí deflete à esquerda no ângulo interno de 204°47'34" com uma distância de **7,57 m** do lado direito até o vértice **M028** de coordenada (EX: **522.862,4900** NY: **7.507.428,6100**), confrontando com (LOTE 19) de propriedade de SUZANO DA SILVA SANTOS, CPF: 245.941.348-31, Casa nº 98;

Quadra: M-2.206

Lote: 02 REMANESCENTE DA CRECHE MUNICIPAL

Área: 2.786,19 m²

O Lote de terreno sob nº 02 da Quadra A, do Loteamento denominado "CRECHE MUNICIPAL" localizado na , no município de QUELUZ - SP, comarca de Queluz - SP, na quadra formada pelas , localizado na esquina da , de formato irregular, abrangendo uma área de **2.786,19 m²** (dois mil, setecentos e oitenta e seis metros quadrados e dezenove décimos quadrados).

Para quem da RUA WILSON SIGNORINI olha para o lote 02 inicia-se a descrição no vértice **M010** na coordenada (EX: 522.941,0541 NY: 7.507.429,8271), no ângulo interno de 89°12'10" com uma distância de **9,48 m** de frente até o vértice **M011** de coordenada (EX: 522.943,9400 NY: 7.507.420,8000), confrontando com RUA WILSON SIGNORINI, daí deflete à esquerda no ângulo interno de 180°48'35" com uma distância de **33,31 m** do lado esquerdo até o vértice **M012** de coordenada (EX: 522.954,5300 NY: 7.507.389,2200), confrontando com Luiz Eduardo Tarquinio Monteiro da Costa, daí deflete à direita no ângulo interno de 90°11'53" com uma distância de **57,42 m** do lado esquerdo até o vértice **M013** de coordenada (EX: 522.900,1551 NY: 7.507.370,7765), confrontando com Luiz Eduardo Tarquinio Monteiro da Costa, daí deflete à esquerda no ângulo interno de 180°26'52" com uma distância de **8,57 m** do lado esquerdo até o vértice **M014** de coordenada (EX: 522.892,0600 NY: 7.507.367,9600), confrontando com



Luiz Eduardo Tarquinio Monteiro da Costa, daí deflete à direita no ângulo interno de $86^{\circ}46'25''$ com uma distância de **43,09 m** ao fundo até o vértice **M002** de coordenada (EX: 522.880,2136 NY: 7.507.409,3882), confrontando com **Lote 01**, daí deflete à direita no ângulo interno de $92^{\circ}34'47''$ com uma distância de **10,42 m** do lado direito até o vértice **M003** de coordenada (EX: 522.890,0900 NY: 7.507.412,7000), confrontando com João Batista dos Santos, daí deflete à esquerda no ângulo interno de $180^{\circ}02'54''$ com uma distância de **8,41 m** do lado direito até o vértice **M004** de coordenada (EX: 522.898,0600 NY: 7.507.415,3800), confrontando com (LOTE 21), daí deflete à direita no ângulo interno de $178^{\circ}17'21''$ com uma distância de **8,84 m** do lado direito até o vértice **M005** de coordenada (EX: 522.906,5186 NY: 7.507.417,9459), confrontando com Maria Auxiliadora Carvalho Bernardi, daí deflete à esquerda no ângulo interno de $183^{\circ}01'35''$ com uma distância de **12,61 m** do lado direito até o vértice **M006** de coordenada (EX: 522.918,3800 NY: 7.507.422,2400), confrontando com Geraldo Alves Ferreira, daí deflete à direita no ângulo interno de $178^{\circ}30'51''$ com uma distância de **9,31 m** do lado direito até o vértice **M007** de coordenada (EX: 522.927,2100 NY: 7.507.425,1800), confrontando com Hugo Biondi, daí deflete à esquerda no ângulo interno de $180^{\circ}05'49''$ com uma distância de **7,02 m** do lado direito até o vértice **M008** de coordenada (EX: 522.933,8700 NY: 7.507.427,4100), confrontando com Natalin Prina, daí deflete à esquerda no ângulo interno de $180^{\circ}08'26''$ com uma distância de **4,16 m** do lado direito até o vértice **M009** de coordenada (EX: 522.937,8100 NY: 7.507.428,7400), confrontando com a Igreja Evangélica Testemunha de Jeová, daí deflete à direita no ângulo interno de $179^{\circ}52'24''$ com uma distância de **3,42 m** do lado direito até o vértice **M010** de coordenada (EX: **522.941,0541** NY: **7.507.429,8271**), confrontando com Espólio de Sebastião de Moraes Borges;

QUELUZ - SP, 27 de Agosto de 2024.

FABRICIO JOSE

SAULLO:79978339604

Assinado de forma digital por
FABRICIO JOSE SAULLO:79978339604
Dados: 2024.09.04 08:40:24 -03'00'

FABRÍCIO JOSÉ SAULLO

ARQ^a URB^o ESPEC. EM GEO

CAU: A28.609-5

APROVADO

Sidney José
Ferreira: 602450938
34
Assinado de forma digital por Sidney
José Ferreira:
60245093834
Dados: 2024.09.19
13:58:23 -03'00'